

Paris, le 3 Octobre 2022

« Communiqué de Presse »

**Ramsay Santé a conclu un contrat de prêt additionnel de 150M€ au sein de sa Fiducie Sûreté (créée en 2018) devenant ainsi l'une des plus importantes Fiducies-Sûreté (318M€ d'encours cumulé) du marché français et la première indexée à des critères ESG.**

Après avoir renégocié sa dette syndiquée en avril 2021 avec un TLB indexé à sa performance ESG (cf. le communiqué de presse : <https://ramsaysante.fr/sites/default/files/pdf/cp-2021-04-22-ramsay-sante-refinancement-dette-syndiquee.pdf>) et émis un Euro PP en décembre 2021 (cf. le communiqué de presse : <https://www.ramsaysante.fr/actualites-financieres/ramsay-sante-renforce-sa-demarche-rse-grace-une-emission-inaugurale-euro-private-placement-sustainability-linked>), Ramsay Santé poursuit sa dynamique de refinancement et d'engagement durable.

**Immobilière de Santé**, la principale holding de détention des participations en titres et/ou en actifs immobiliers du groupe **Ramsay Santé**, leader de l'hospitalisation privée et des soins de proximité en Europe, a conclu un contrat de prêt additionnel (Tranche 3) pour un montant en principal de **150M€**. Arrangée par **Natixis** (conseillée par **CMS Francis Lefebvre Avocats**), la transaction a reçu le support d'un pool de prêteurs composé de différentes entités du **Groupe Bpce**, de **La Banque Postale** et de **BPIFRANCE**.

Ce financement long terme, qui a pour objet de financer les besoins généraux d'**Immobilière de Santé** et du groupe **Ramsay Santé**, est adossé à une **\*fiducie-sûreté** portant sur les titres de filiales immobilières détenant les bâtiments de 6 Hôpitaux ou Cliniques Privés, dont **Natixis** est le fiduciaire.

Ce rechargement de notre véhicule de financement immobilier s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement durable du groupe **RamsaySanté sur trois volets** :

- Diversifier et allonger la maturité moyenne de son endettement à un taux de financement attrayant dans un environnement de marché financier actuellement particulièrement contraint,
- Continuer sur la stratégie du groupe de développement de nos actifs immobiliers, tout en ayant une meilleure corrélation bilancielle entre les postes d'actif et de passif du groupe **Ramsay Santé**,
- Poursuivre l'effort de la stratégie RSE du groupe qui intègre un volet ambitieux de responsabilité environnementale (cf. <https://ramsaysante.fr/sites/all/fullpage/yeswecare-458942523/index.html>).

*\*Le contrat de fiducie permet à une personne appelée « constituant » de transférer tous types de biens présents ou futurs dans un « patrimoine fiduciaire », qui sera géré par un tiers, « le fiduciaire », indépendamment de son patrimoine propre, au profit d'une troisième personne, appelée « le bénéficiaire » pendant une période déterminée. Dans une Fiducie-sûreté, les biens mis en fiducie sont affectés à la garantie d'un financement.*

## **À propos de Ramsay Santé**

Ramsay Santé est le leader européen de l'hospitalisation privée et des soins primaires en Europe avec 36 000 salariés et 8 600 praticiens au service de 9 millions de patients dans nos 350 établissements répartis dans cinq pays : France, Suède, Norvège, Danemark et Italie.

En hospitalisation, Ramsay Santé propose la quasi-totalité des prises en charges médicales et chirurgicales dans trois métiers : Médecine-Chirurgie-Obstétrique (MCO), Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) et Santé Mentale. Partout où il est présent, le Groupe participe aux missions de service public de santé et au maillage sanitaire du territoire, comme en Suède où le groupe dispose de plus d'une centaine de maisons de santé de proximité.

La qualité et la sécurité des soins est la priorité du groupe dans tous les pays où il opère. C'est pourquoi le groupe est aujourd'hui l'une des références en matière de médecine moderne, tout particulièrement en matière de chirurgie ambulatoire et de récupération améliorée après chirurgie (RAAC).

Chaque année, le groupe investit plus de 200 millions d'euros dans l'innovation que ce soit dans les nouvelles technologies chirurgicales, d'imagerie, la construction ou la modernisation d'établissements... Le Groupe innove également dans son organisation et sa digitalisation afin de délivrer les soins pour une meilleure efficacité de la prise en charge au bénéfice du patient.

Facebook : <https://www.facebook.com/RamsaySante>

Instagram : <https://www.instagram.com/ramsaysante>

Twitter : <https://twitter.com/RamsaySante>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/ramsaysante>

YouTube : <https://www.youtube.com/c/RamsaySante>

**Code ISIN and Euronext Paris : FR0000044471**

**Site Internet : <https://www.ramsaysante.fr/>**

### Relations avec les Investisseurs / Analystes

#### **Jérôme Brice**

Tel. +33 1 87 86 21 88

[Jerome.brice@ramsaysante.fr](mailto:Jerome.brice@ramsaysante.fr)

### Relations Presse

#### **Brigitte Cachon**

Tél. +33 1 87 86 22 11

[brigitte.cachon@ramsaysante.fr](mailto:brigitte.cachon@ramsaysante.fr)

## **À propos de Natixis**

*Natixis est un établissement financier français de dimension internationale spécialisé dans la gestion d'actifs et de fortune, la banque de financement et d'investissement, l'assurance et les paiements. Filiale du Groupe BPCE, 2e acteur bancaire en France à travers ses réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne, Natixis compte plus de 16 000 collaborateurs dans 36 pays. Elle accompagne et conseille sa propre clientèle d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels, ainsi que les clients des réseaux du Groupe BPCE. Cotée à la Bourse de Paris, Natixis dispose d'une structure financière solide avec un total fonds propres CET1 en Bâle 3<sup>(1)</sup> de 12,3 milliards d'euros, un ratio CET1 Bâle 3<sup>(1)</sup> à 11,6% et des notations long terme de qualité (Standard & Poor's : A+ / Moody's : A1 / Fitch Ratings : A+).*

*(1) Sur la base des règles CRR-CRD4 publiées le 26 juin 2013, y compris compromis danois sans mesures transitoires*

*Chiffres au 31 mars 2021*

Relations Presse Natixis

#### **Vanessa Stephan**

Tél. + 33 (0)1 58 19 34 16

[vanessastephan@natixis.com](mailto:vanessastephan@natixis.com)